

До:

Обществеността чрез агенция "Investor.bg"

Копие:

Комисия за финансов надзор,

Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „Пи Ар Си“ АДСИЦ, публично акционерно дружество със специална инвестиционна цел, ЕИК 175326309, със седалище и адрес на управление гр. София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 139 („Дружеството“), представлявано от Алекси Младенов Попов – Изпълнителен директор

на основание: чл. 114а, ал. 9 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа във връзка с чл. 17, параграф 1 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията

относно: разкриване пред обществеността на сделки по чл. 114, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, сключени от Дружеството

Уважаеми дами и господа,

Съгласно чл. 114а, ал. 9 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) във връзка с 17, параграф 1 от Регламента относно пазарната злоупотреба, Дружеството разкрива следната информация относно сделки по чл. 114, ал. 2 ЗППЦК, сключени на 30.11.2022 г. с „Пи Ар Ем“ ООД, ЕИК 175326256 - трето лице, на което Дружеството е възложило извършването на определени обслужващи дейности съгласно чл. 27 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС):

1. Договор за продажба на правото на собственост върху обект: „Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия и продажбата ѝ на свободния пазар с инсталирана мощност 138.60 kWp“, монтирана на покрив на сграда, притежавана от Дружеството, а именно Градски универсален магазин, с адрес – гр. Ловеч, 5500, ул. „Търговска“ № 45, при следните условия:

- Страни по сделката: Дружеството като продавач и „Пи Ар Ем“ ООД като купувач.
- Предмет на сделката: прехвърляне на правото на собственост върху „Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия и продажбата ѝ на свободния пазар с инсталирана мощност 138.60 kWp“, монтирана на покрив на сграда, притежавана от Дружеството, а именно Градски универсален магазин, с адрес – гр. Ловеч, 5500, ул.

„Търговска“ № 45 (наричана по-долу „**Фотоволтаична инсталация**“), срещу заплащане на цена от купувача;

- Стойност на сделката: правото на собственост върху Фотоволтаичната инсталация се прехвърля от Дружеството срещу заплащане от купувача на цена в размер на 205 407 лв., определена на база на пазарната оценка на Фотоволтаичната инсталация, извършена от независим оценител по чл. 5 от Закона за независимите оценители.
- Срок и други съществени условия на сделката: заплащането на цената се извършва от купувача в срок до деветдесет дни от сключването на договора.
- В чия полза се извършва сделката: сделката се извършва в полза и на двете страни по нея.

2. Договор за наем на част от покрива на сградата, където е монтирана Фотоволтаичната инсталация по т. 1 по-горе, при следните условия:

- Страни по сделката: Дружеството като наемодател и „Пи Ар Ем“ ООД като наемател.
- Предмет на сделката: отдаване за временно и възмездно ползване на част с площ от 652 кв.м. от покрива на сградата, където е монтирана Фотоволтаичната инсталация по т. 1 по-горе;
- Стойност на сделката: месечна наемна цена в размер на 208.33 лв., но не по-малко от 3 % от сумата на произведената ел. енергия. Стойността на сделката (наемната цена) е определена на база на пазарната цена, определена от независим оценител по чл. 5 от Закона за независимите оценители.
- Срок и други съществени условия на сделката: Договорът за наем се сключва за срок от 3 (три) години от подписването му от страните. Наемът ще се заплаща един път годишно в срок до 20-ти януари на годината, за която се дължи. Наемът за периода 30.11.2022 - 31.12.2022 г. трябва да бъде заплатен в срок до 05.12.2022 г.
- В чия полза се извършва сделката: сделката се извършва в полза и на двете страни по нея.

Сделките са извършени с участието на заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 7, т. 2 ЗППЦК, тъй като Алекси Младенов Попов, който е член на Съвета на директорите и акционер, притежаващ пряко над 25% от капитала и от гласовете в общото събрание на Дружеството, е същевременно съдружник, притежаващ непряко (чрез неговото 100% притежавано дружество „Ей Пи Консултинг“ ЕООД, ЕИК 175270765) над 25% от капитала на насрещната страна по сделката – „Пи Ар Ем“ ООД.

Стойността на сделките съвкупно е под 2% от стойността на активите на Дружеството, съгласно последните два изготвени и разкрити публично счетоводни баланса на Дружеството, поне един от които е одитиран, поради което, независимо от участието на заинтересовано лице, те подлежат на предварително одобрение само от управителния орган на Дружеството, съгласно чл. 114, ал. 2 ЗППЦК и съгласно решението на Съвета на директорите, прието на 30.11.2022 г.

30.11.2022 г.

С уважение:

/Алекси Попов/